



# INFRA SECTEUR EST

Rencontre publique novembre 2022





# Infra Secteur Est

## Objectifs de la rencontre

- ❖ Faire le point sur l'avancement du dossier depuis juin dernier:
  - Financement
  - Suite aux commentaires et questions des citoyens
  
- ❖ Permettre aux citoyens de suivre les démarches faites
  - Nouvelle solution possible
  
- ❖ Répondre à vos questions et préoccupations

Respect et Civilité





# Parlons Financement



# Notre ville

- Population : 2 421
  - 65 ans et plus : approx. 20% - 21.5% (2021)
  - Revenu médian : 37 989\$ (2015) – 46 800\$ (2020) + 23%
- Résidentielle/imposable : 90,65%
- Charge fiscale moyenne des logements : 2 855\$ (2019)
  - Selon la classe de population (2 000 @ 9 999) : 1 949\$
  - Selon la classe de population (0 @ 1 999) : 1 543\$
- Endettement par 100\$ de RFU\* : 2,24\$ (2019)
  - Selon la classe de population (2 000 @ 9 999) : 1,83\$
  - Selon la classe de population (0 @ 1 999) : 1,15\$

\*Richesse foncière uniformisée

# Cadre de financement

Au « public » les règles ne sont pas celles du « privé »

Oubliez les exceptions par décret

- La seule façon d'obtenir plus c'est de fouiller les programmes en place
- Avec le programme actuel : de +4M\$ à + 6M\$ soit de 20% à 30% de plus que la subvention actuelle de 20M\$
- Le programme PRIMEAU est présentement en révision (1 avril 2023)
- Faites pression, c'est le meilleur moment (Aidez-nous à vous aider)
  - Des exemples de lettres à faire parvenir à la Ministre sont disponibles sur le site web de la ville

Les municipalités sont de juridiction provinciale, par contre l'environnement est de juridiction fédérale ... On continue de faire le suivi

# MAMH - Coût/porté 2017 – Dossier Léry

	Scénarios	
	Aqueduc seul	Aqueduc et égout
<b>Détermination du coût maximal admissible (CMA) en vertu des balises économiques</b>		
aqueduc seul : 18000/résidence	376 x 18 000 \$	355 x 18 000 \$
aqueduc et égout : 72 000/résidence	=	+ 21 x 72 000 \$
égout seul : 51 000/résidence	<b>6 768 000 \$</b>	+ 4 x 51 000 \$
		=
		<b>8 106 000 \$<sup>3</sup></b>
<b>Taux d'aide appliqué sur le CMA</b>	<b>66 <sup>2</sup>/<sub>3</sub> %</b>	<b>66 <sup>2</sup>/<sub>3</sub> %</b>

$72\ 000\$ \times 33\ 1/3\% = 24\ 000\$$

# Coût total du projet Selon la grille de septembre 2020

Description	Septembre 2020	Soumission
Sous-Total Travaux:	31 836 089,60 \$	48 896 086,98 \$
Imprévus (15%):	4 775 413,44 \$	7 334 413,05 \$
Sous-Total:	36 611 503,04 \$	56 230 500,03 \$
TVQ Payable (50%)	1 825 998,71 \$	2 804 496,18 \$
Sous-Total:	38 437 501,75 \$	59 034 996,21 \$
Plus surveillance des travaux:	1 098 345,09 \$	1 686 915,00 \$
Plus TVQ Payable (50%):	54 779,96 \$	84 134,89 \$
Sous-Total:	39 590 626,80 \$	60 806 046,10 \$
Moins Subvention 2017:	20 267 629,00 \$	20 267 629,00 \$
Couts nets:	19 322 997,80 \$	40 538 417,10 \$
Plus étangs aérés:	1 400 000,00 \$	1 400 000,00 \$
Plus frais d'émission:	414 459,96 \$	414 459,96 \$
Plus intérêts - Marge de crédit:	837 542,24 \$	837 542,24 \$
Grand Total à payer:	21 975 000,00 \$	43 190 419,30 \$
Grand Total du projet:	42 242 629,00 \$	63 458 048,30 \$
Total par Branchement (507):	83 318,79 \$	125 163,80 \$
À payer / propriétaire (507) :	43 950,00 \$	85 188,20 \$

← Représente la soumission reçue en septembre 2021 + 5 % pour avoir un coût « juin 2022 »

# Coût par porte

Critères de comparaison et d'évaluation : **coût/porte**

Septembre 2020	Septembre 2021	MAMH	Phase I
43 950\$	85 188\$	24 000\$	26 000\$



Juillet 2021-496 : La Ministre a reconnu l'ampleur de la charge fiscale

Septembre 2021-497 : 36% à l'ensemble de la ville



# Pour réduire le coût/porte

	Décision
Réservoir d'eau potable	Retiré du projet
Agrandissement P-I	Retiré du projet
Contribution des nouveaux quartiers	Selon les résultats de la modélisation
Nombre de raccordements	Passer de 507 à 529. Tous aux mêmes prix
Nombre de contrats	Plus d'un contracteur

# Coût par porte

Critères de comparaison et d'évaluation utilisés couramment : **coût/porte**

Phase I	MAMH actuel	MAMH 2023
26 000\$	24 000\$	?

**Nous visons un ambitieux 30 000\$/porte**

# Pour réduire le coût/porte

Selon les plans d'ingénieur, 529 entrées de service sont prévues

Tous les propriétaires paieront la même quote-part que le lot soit construit ou pas

Pour éviter d'avantager les propriétaires de lot vacant et de résidences secondaires ...

- C'est une question d'égalité





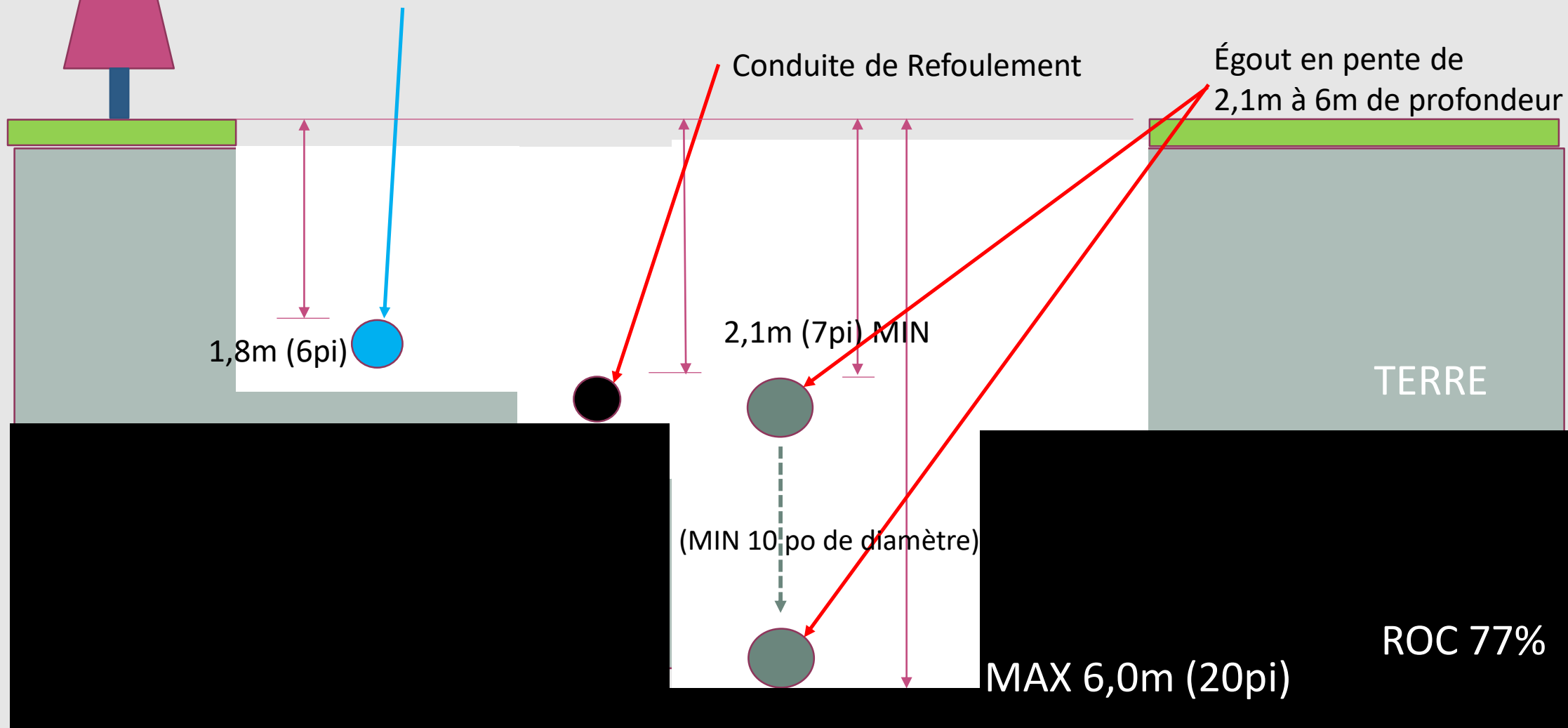
# Les solutions

## Retour en bref



# Aqueduc

# Égout gravitaire

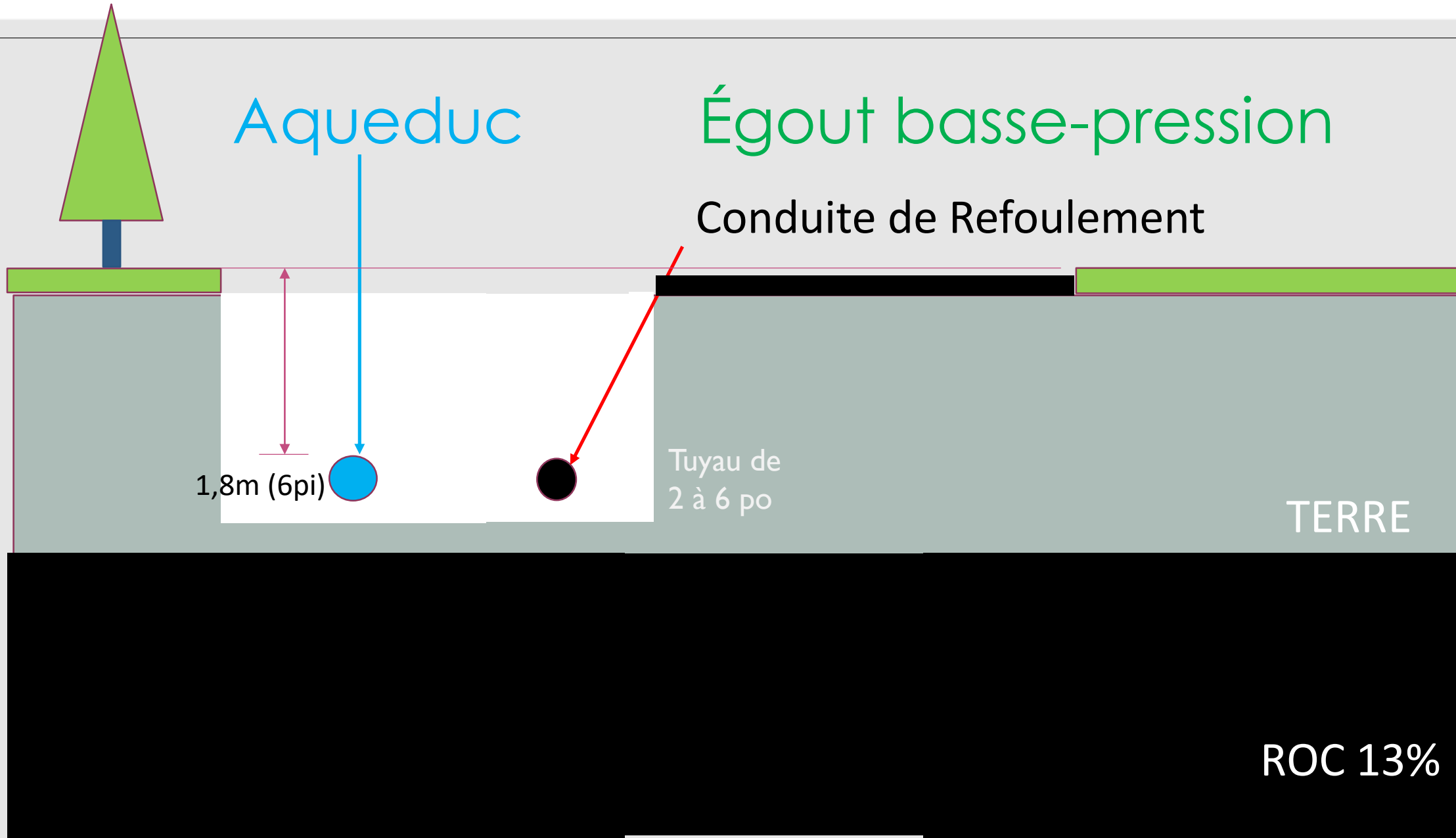


Impact environnemental majeur

Aqueduc

Égout basse-pression

Conduite de Refoulement



Peu d'impact environnemental



# Solutions – les pour

## Solution 1

### Gravitaire

- Prise en charge complète par la Ville
- Élimination des fosses septiques

## Solution 2

### Basse pression

- \$\$ pour le citoyen
- Élimination des fosses septiques
- Rabais sur la taxe d'égout
- Moins d'impact environnemental :
  - Ouverture partielle de la rue
  - Pas de dynamitage
- Moins d'impact pour les servitudes
- Aucune station de pompage, aucun regard d'égout
- Aucun risque d'infiltration

## Solution 3

### Mise aux normes

- \$\$, variable selon les travaux à faire
- Aucune taxe d'égout
- Aucune station de pompage, aucun regard d'égout
- Moins d'impact pour les servitudes
- Soutien pour corriger les installations septiques
  - Financement sur 20 ans sur le compte de taxes
  - Crédit d'impôt maximum de 5 500\$
- Risque de refoulement contrôlé
- Impact environnemental minimal

# Solutions – les contres

## Solution 1

### Gravitaire

- \$\$\$\$\$ pour les citoyens
- Ajout de coût d'entretien/de personnel aux travaux publics
- Problème d'infiltration
- Bruit de stations de pompage communes (alarmes)
- Odeurs provenant des regards
- Risque de problèmes d'écoulement d'eau souterraine, suite à une excavation profonde
- Impact environnemental (Coupe d'arbres, etc...)

## Solution 2

### Basse pression

- Une pompe par résidence sous la responsabilité des propriétaires
  - Entretien et électricité (circuit 220V, 10amps, 200Kwh/an)
  - Accompagnement de la Ville : Guide, achat regroupé, références
- Vigilance durant une panne d'électricité

## Solution 3

### Mise aux normes

- Responsabilité des travaux et de l'entretien aux résidents
  - Lampe UV, champ d'épuration, etc.
- Durée de vie limitée
- Vigilance durant une panne d'électricité
- Obligation de se mettre aux normes





Vos questions et  
commentaires



# Vos questions et commentaires

- L'état des puits
- Un réseau mixte
- Plusieurs maisons sur un même terrain
- L'ensemble des coûts à prévoir
- Solution plus simple

# L'état des puits

## **Commentaires émis**

Est-ce nécessaire de faire payer toute la communauté pour l'aqueduc si seulement quelques propriétés ont des puits contaminés ?

- 112 puits (27%) sur 415 sont contaminés
- 78 puits (19%) sur 415 ne rencontrent pas les normes physico-chimique et esthétiques
- 21 (5%) puits ont les deux problèmes

## **À noter**

- En pourcentage, les puits artésiens sont plus contaminés que les puits de surface
- Les puits contaminés sont répartis sur tout le territoire mais principalement à l'ouest de la Phase 2 (District 4 et 5)
- Les problèmes physico-chimiques et esthétiques sont principalement dans la partie est de la Phase 2 (District 6)

# L'état des puits

## Commentaires émis

Est-ce nécessaire de faire payer toute la communauté pour l'aqueduc si seulement quelques propriétés ont des puits contaminés ?

## Conclusion

- Un total de 169 puits (41%) avec l'un ou l'autre des problèmes
- En ajoutant les 94 desservies par le puits municipal qui se plaignent de la qualité de l'eau, ceci nous donne 261 résidences (63%) avec des problèmes de qualité d'eau potable.

**Soit près du 2/3 des résidences de Phase 2**



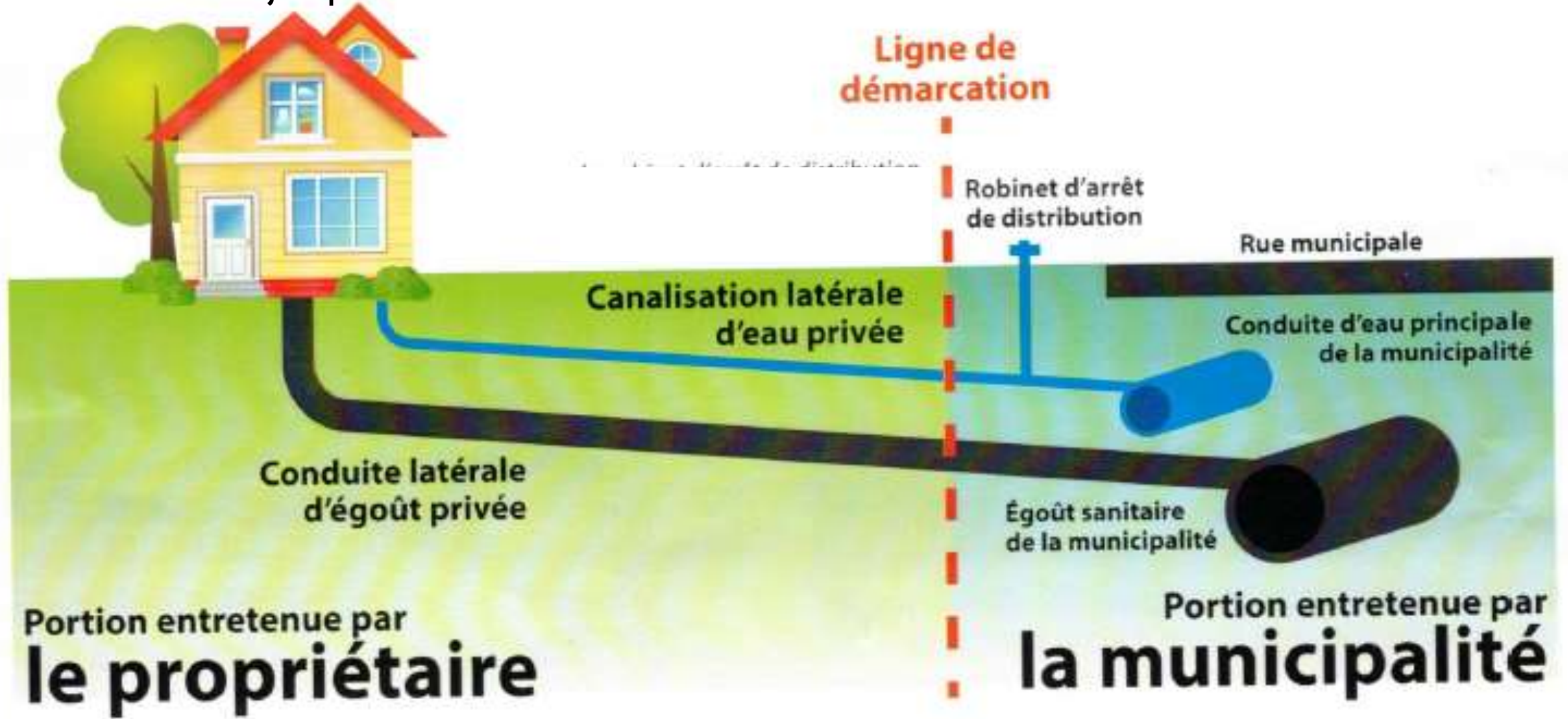
# L'ensemble des coûts à prévoir

## Commentaires émis

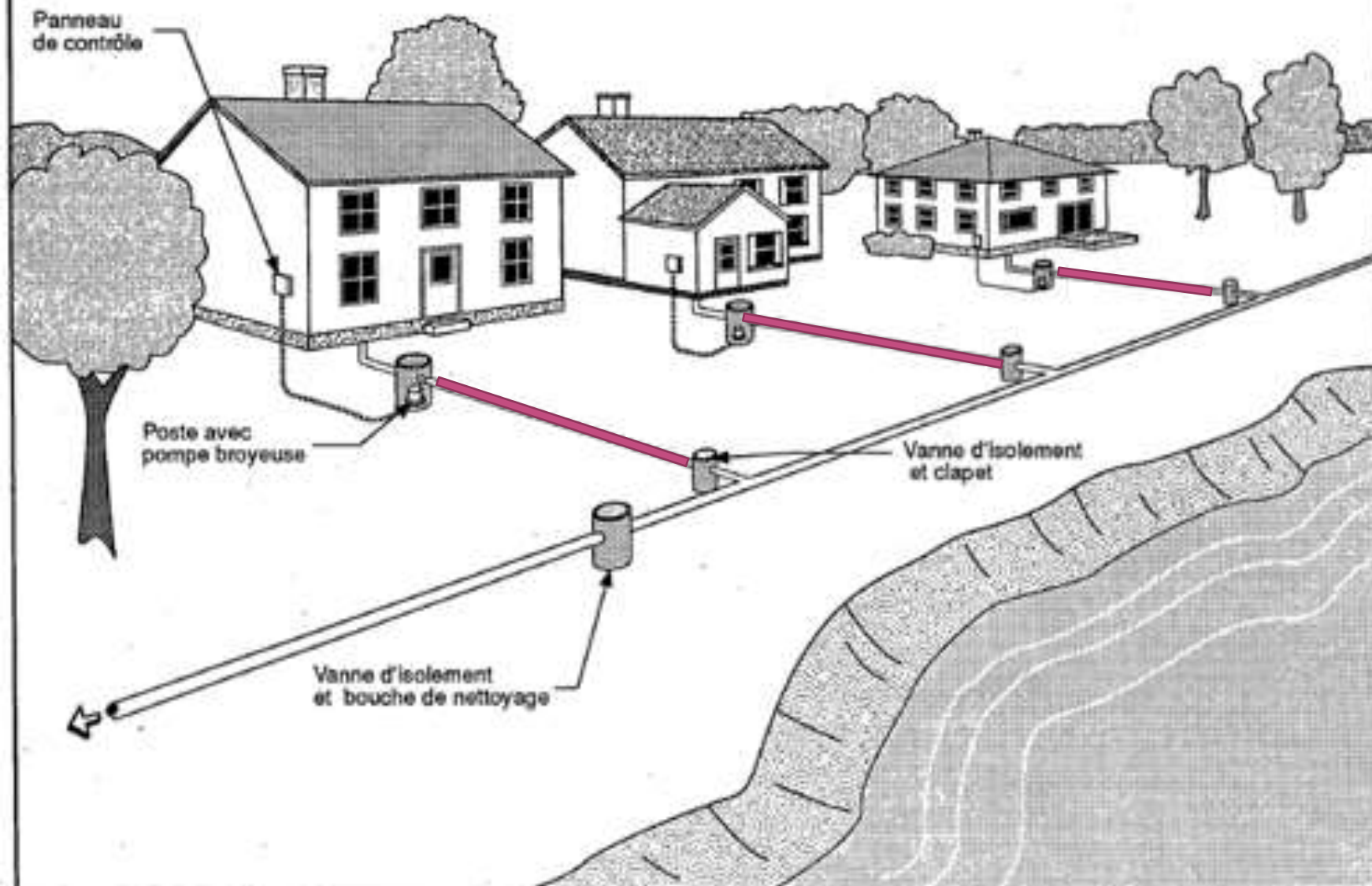
Il reste plusieurs coûts à assumer par le citoyen outre l'augmentation des taxes municipales.

- Nous avons eu le support de citoyens pour établir la liste «Frais et bénéfices cachés »
- Le coût le plus élevé est le coût de raccordement aux systèmes d'égout et d'aqueduc municipaux. Ce n'est pas négligeable.
- Comme pour la Phase 1, le raccordement ne sera pas obligatoire si votre installation sanitaire est parfaitement aux

## Raccordement jusqu'à la limite du lot



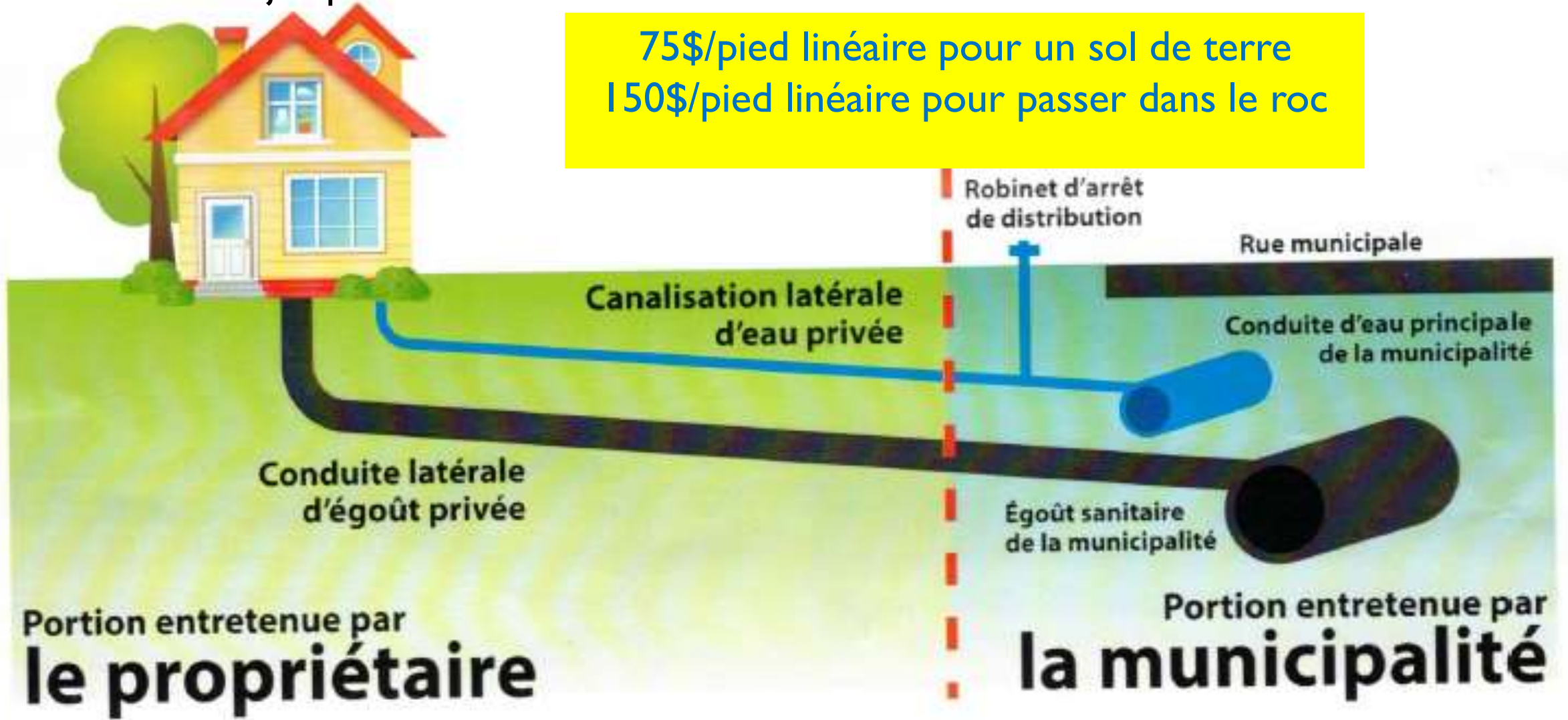
## Raccordement jusqu'à la limite du lot





## Raccordement jusqu'à la limite du lot

75\$/pied linéaire pour un sol de terre  
150\$/pied linéaire pour passer dans le roc



# L'ensemble des coûts à prévoir

## **Commentaires émis**

Il reste plusieurs coûts à assumer par le citoyen outre l'augmentation des taxes municipales.

## **Conclusion**

- Consulter le tableau sur le site Phase 2 de la ville pour aussi voir les économies!

# Un réseau mixte

## **Question posée**

Est-ce possible techniquement d'avoir un secteur gravitaire branché sur le RSP, pensons à la Presqu'île ?

Le secteur Presqu'île rencontre les 3 critères qui rendent un réseau gravitaire intéressant :

- Densité de résidences
- Absence de roc
- Absence de nappe phréatique élevée

## **Conclusion**

- Cet aspect sera soumis aux ingénieurs spécialisés en RSP.



# Un réseau mixte

## Question posée

Des résidences peuvent-elles se brancher de façon gravitaire sur le réseau de Phase 1, pensons aux résidences limitrophes de Phase 1

## Conclusion

- Cet aspect sera également soumis aux ingénieurs pour les résidences limitrophes de Phase 1.
- Nous voulons satisfaire le plus de résidents possibles.

# Plusieurs maisons sur un même terrain

## **Question posée**

Les résidences sur un même terrain peuvent-elles combinées leur RSP?

## **Conclusion**

- Cet aspect sera soumis aux ingénieurs spécialisés en RSP.
- Comme pour Phase 1, chaque maison paie sa part du règlement d'emprunt et ses taxes d'égout et d'aqueduc.

# Solution plus simple

## Question

Le RSP avec pompe broyeuse semble complexe, existe-t-il d'autres solutions?

- Nous sommes retournés analyser une solution que nous avons mise de côté initialement : le RSP avec pompe d'effluent

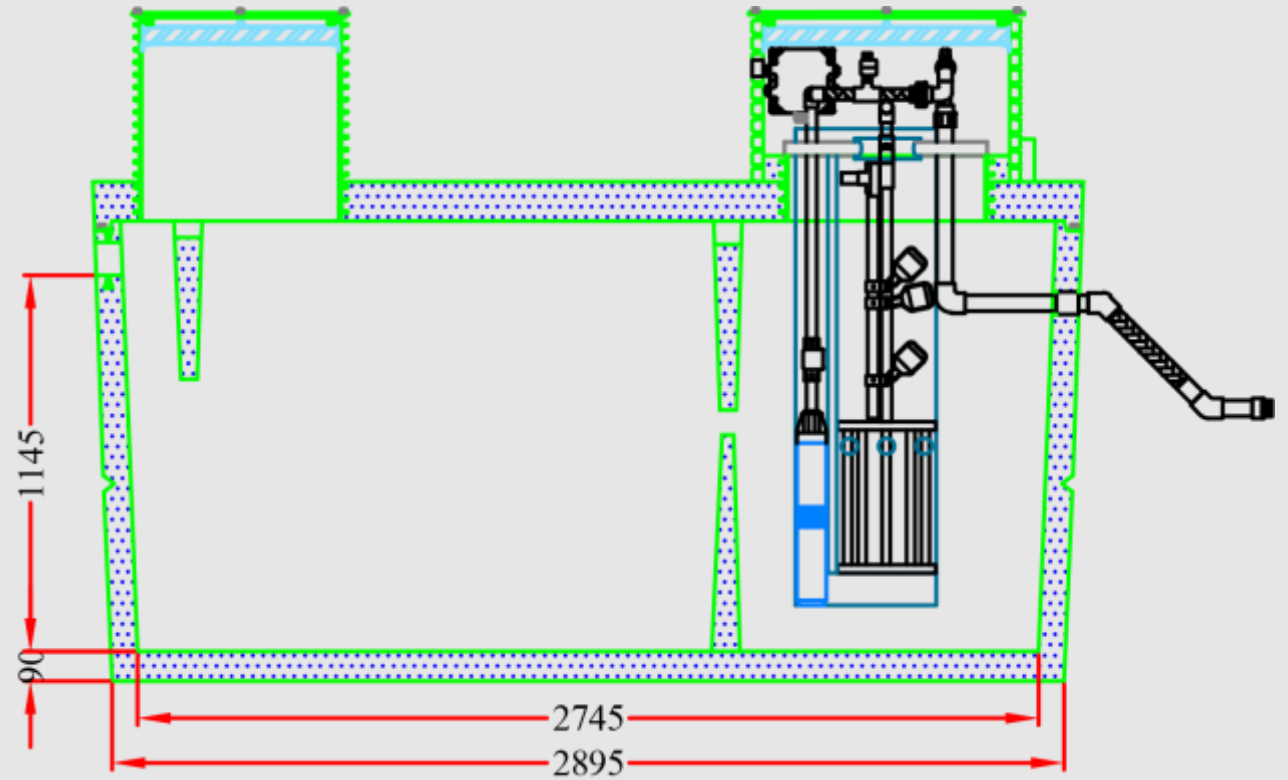


## RSP avec pompe effluent

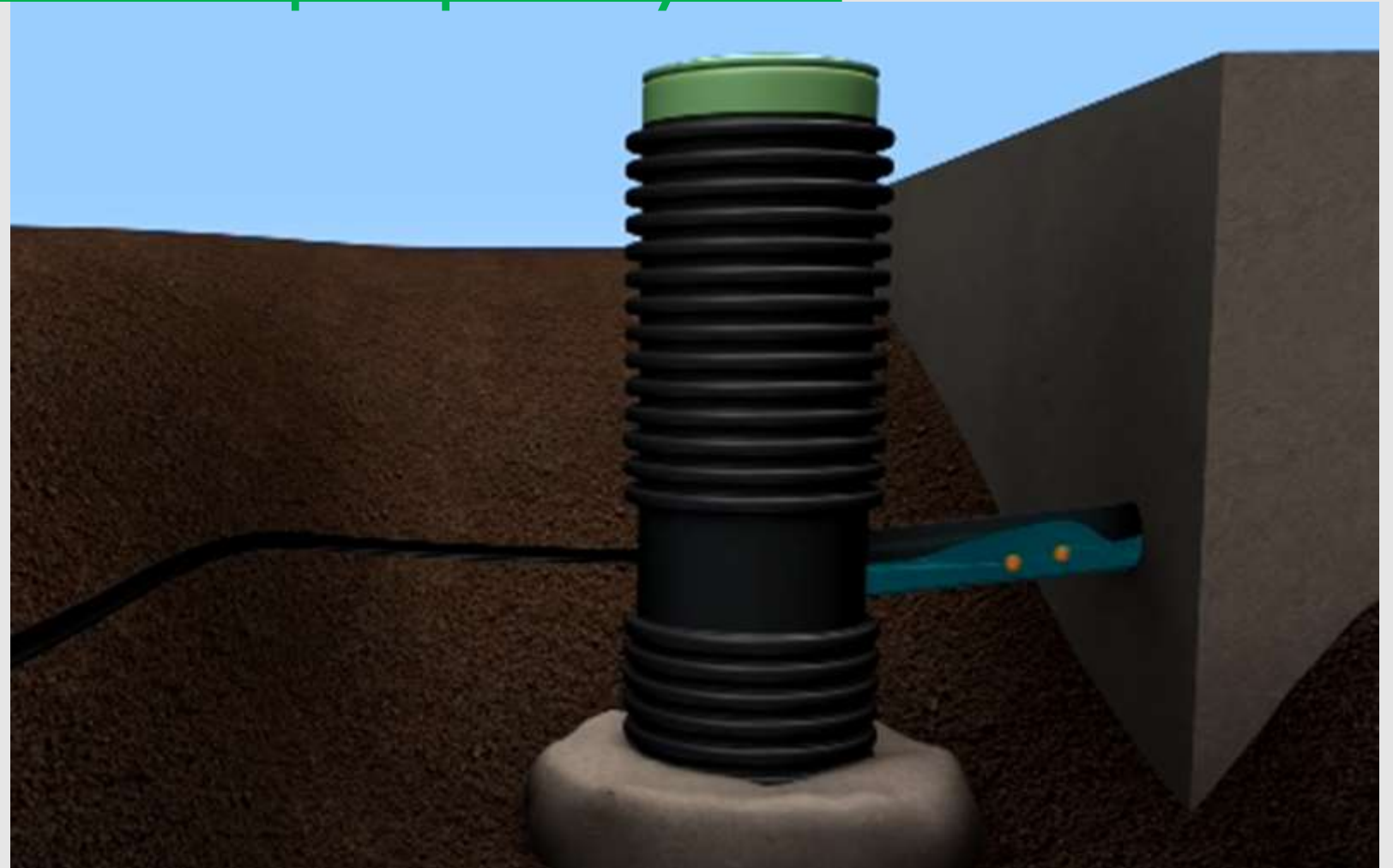
- La pompe est installée dans le compartiment « liquide » d'une station d'effluent étanche.
- La fosse de 5' x 9' x 6' étanche approuvée BNQ 3680-05



# RSP avec pompe effluent



## RSP avec pompe broyeuse





# RSP avec pompe d'effluents

## Avantages

- Utilisation sans précaution particulière
- Pompe légère, 110 volts, faible HP
  - Technologie d'ici
- Ne pompe que du liquide
  - Longévité de la pompe accrue
  - Flottes plus propres
- Éligible au crédit d'impôt
- Réserve de 48 heures (sans vigilance) et + en cas de panne électrique
- Vidange de la fosse par la MRC
- Entretien de la pompe (filtre) par la ville (à valider)

## Désavantages

- Une installation par résidence
- Fosse septique à changer
- Filtre à nettoyer
- Taxe d'égout plus élevé couvrant
  - Vidange
  - Entretien de la pompe (à valider)

# Témoignage de l'ex-maire de Bécancour

Systeme de collecte des égouts domestiques instauré en 2011

- Je suis satisfait de ce système.
- L'installation a coûté environ 10,000\$, financé par une taxe de 20 ans
- Un bris en 11 ans d'usage
- Pour ma part, aucune autre intervention n'a été nécessaire durant ces années...

Jean-Guy Dubois Le 4 août, 2022





# Parlons échéancier



# Calendrier des étapes

## Égouts / Aqueduc – Phase 2 - Échéancier

ÉTAPES	2021		2022				2023				2024		
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Début du Groupe TTCPII	X												
Visite à St-Denis-de-Brompton		X											
Acquisition des servitudes			X										
Dossier des 3 solutions - Budget et Financement			X										
MAMH, Environments, Députés			X										
Rencontres d'information/ dialogue continue			X		X								
Appel d'offres de services professionnels 60 jours				X									
Préparation des plans et devis 80 jours					X								
Déclaration de conformité 21 jours					X								
Adoption du règlement d'emprunt (Registre) 66 jours						X							
Appel d'offres 70 jours						X							
Octroi du contrat et début des travaux*							X						

Calendrier présenté en juin 2022

\*Sous toutes réserves



# Vous nous avez dit :

- Laisser passer l'effet Covid
- Laisser passer les hausses sur l'essence/l'inflation
- Les taux d'intérêt vont se stabiliser
- Le meilleur temps pour obtenir des soumissions est l'automne

# Ce que le MAMH nous a dit :

- Le programme de subvention PRIMEAU actuel se termine le 31 mars 2023
- Le nouveau programme, bonifié, prend effet le 1 avril 2023
- Les nouvelles moutures sont toujours plus avantageuses

# Conjoncture économique

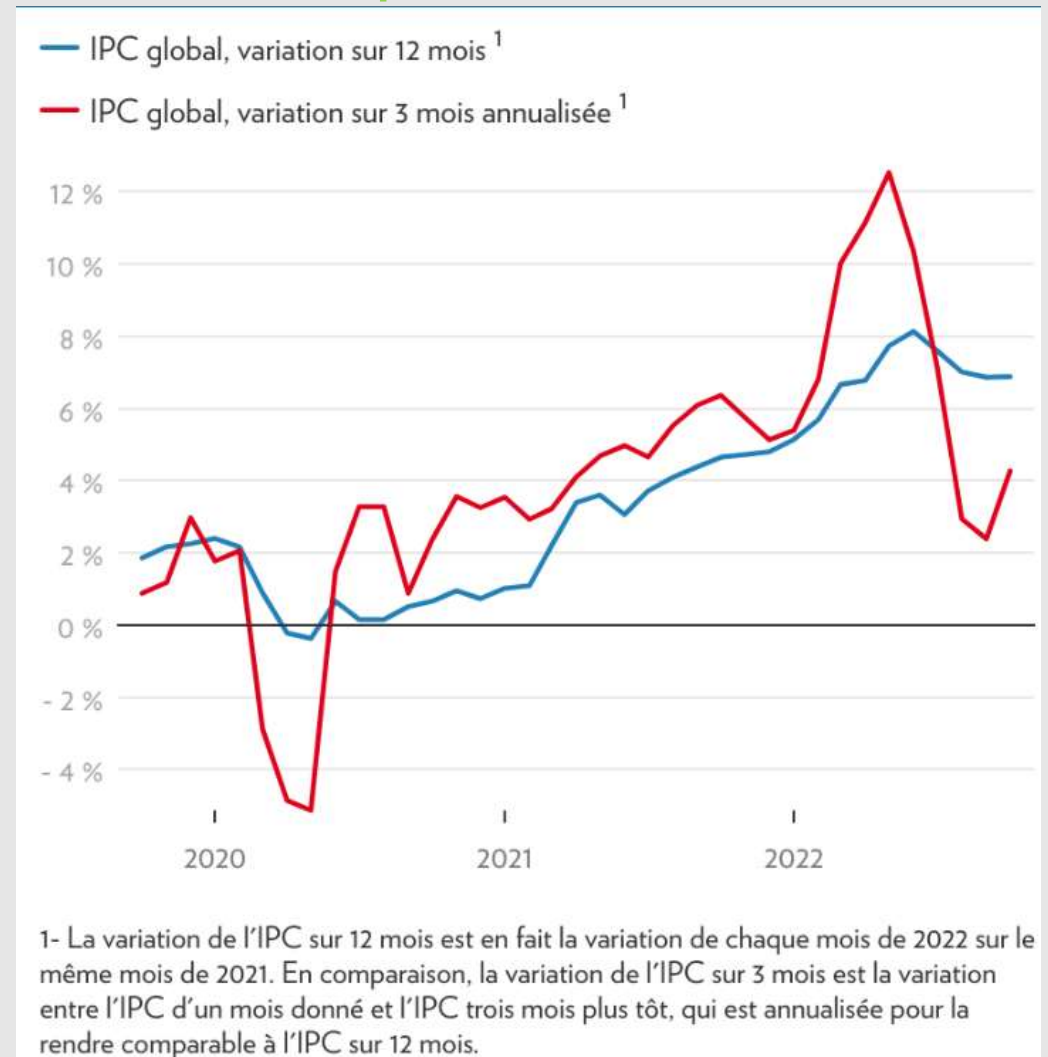
## Le pire est derrière nous

– André Girard, ministre des Finances

Les prix ont explosé entre février et juillet 2022

- Guerre en Ukraine,
- Confinement en Chine
  - Impact sur les chaînes d'approvisionnement
- Forte demande locale postpandémique.

Les économistes prévoient presque tous qu'on sera revenu à la fin de 2023 à un taux d'inflation de 1 à 3 %.



# Nouveau calendrier des étapes

## Égouts / Aqueduc – Phase 2 - Échéancier

ÉTAPES	2021		2022				2023				2024			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
Début du Groupe TTCPII	X													
Visite à St-Denis de Brampton		X												
Discussion avec L'Islet et autres municipalités		X												
Rencontre avec citoyen de Chateaugay		X												
Rencontre avec citoyens de Léry		X												
Rencontre avec chef pompier		X												
Rencontre avec Macogeb		X												
Rencontre avec Tetra Tech,		X												
Rencontre avec GBi		X												
Rencontre avec MEI et ex-maire de Bécancourt				04-août										
Acquisition des servitudes			X											
Dossier des 3 solutions - Budget et Financement						X								
MAMH, Environments, Députés			X				X							
Consultation publique - Léry / dialogue continue			X		X		X		X		X		X	
Appel d'offre des services professionnels	66 jours			X										
Préparation des plans et devis	80 jours				X									
Déclaration de conformité	21 jours						X							
Adoption du règlement d'emprunt (Registre)	66 jours							X						
Appels d'offres	70 jours									X				
Octroi du contract et début des travaux*											X			

**Avril 2023 MAMH : bonification de PRIMEAU**

\*Sous toutes réserves

# Adoption du règlement d'emprunt

Référendum : Faire entériner la décision du Conseil par la population concernée

La loi exige un référendum si le projet n'est pas subventionné à au moins 50%;

Notre objectif est d'avoir le meilleur prix ... Le projet sera subventionné à plus de 50% donc nous n'avons aucune obligation;

Nous allons tout de même ouvrir un registre pour offrir aux citoyens du territoire Infra Secteur Est l'opportunité demander un référendum ...

Coût d'un référendum : approx. 20 000\$





# Questions et Réponses

Votre opinion

**MERCI**